



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПАРАЋИН

Управа за инвестиције и одрживи развој

Број: 003034272 2024 06446 006 000 400 041

Датум: 25.10.2024. године

П а р а ћ и н

Томе Живановића 10

**ОПШТИНА ПАРАЋИН  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

**ПРЕДМЕТ: Образложење Нацрта Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2025. годину.**

Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре износи 408.435.930 динара, од тога је:

- Реализација плана изградње индустријске зоне 7.119.730 динара
- Припремање земљишта 5.422.000 динара
- Комунално опремање земљишта 87.684.200 динара
- Опремање и одржавање комуналне инфраструктуре јавног и осталог земљишта 279.930.000 динара
- Заштита животне средине 28.280.000 динара.

Обрадио: Илија Војиновић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА  
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ  
Марко Јеленић магист. инж. знр



**ОПШТИНА ПАРАЋИН**

**НАЦРТ**

**ПРОГРАМА**

**УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**2025.године**

1 **УВОДНИ ДЕО**

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2024. годину (у даљем тексту Програм), израђен је на основу чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012...52/2021).

Програм садржи преглед свих радова са планираним активностима и финансијским средствима на припремању и опремању грађевинског земљишта и одржавању изграђених комуналних објеката градског и сеоског подручја на територији општине Параћин за 2025. годину. Програм обухвата улагање у припрему и изградњу објеката од значаја за локалну самоуправу. Врсту и обим програмских задатака опредељује планирани прилив буџетских средстава. Преузете обавезе по уговорима су саставни део програма.

Припрему програма врши управа за инвестиције и одрживи развој општине Параћин, у складу са чл. 26. Одлуке о организацији општинских управа општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 46/20 и 3/21) и чл. 6. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" бр. 19/17), а реализацију Програма врши општинска управа, у складу са Одлуком о организацији општинске управе општине Параћин број: 02752843 2024 06446 002 000 022 045 од 25.09.2024. године. Програм је донет на основу реализованих активности у претходном периоду, примедба и сугестија на Нацрт програма датих од стране заинтересованих лица, као и сугестија изнетим на јавним расправама приликом израде нацрта Одлуке о буџету за 2025. годину.

За комуналне делатности које су општинским одлукама поверене јавним предузећима закључују се уговори између Општинске управе за инвестиције и одрживи развој општине Параћин и надлежних јавних предузећа.

2 **ОЦЕНА УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОГРАМА СА ЦИЉЕВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2024. годину је у складу са Планом развоја општине Параћин за период од 2021-2027. године. Предвиђене активности у функцији су имплементације његовог приоритетног циља - Унапређење и одржавање инфраструктурних система. Ово се остварује кроз конкретну реализацију предвиђених мера попут: - Унапређење комуналне инфраструктуре, - Повећање покривености територије планском и урбанистичком документацијом, - Развој и унапређење јавне инфраструктуре и објеката од значаја за локални развој и заједницу.

Конкретно, програмом се предвиђају изградња канализационе, водоводне, електроенергетске мреже, као и изградња и одржавање објеката од јавног значаја у градским и сеоским месним заједницама. Од посебног значаја за општину је план изградње индустријске зоне, чијом се реализацијом стварају услови за даљи развој привреде. Реализацијом Програма

Омогућава се побољшање услова живота у области комуналне инфраструктуре, заштите животне средине и привредног развоја.

3

**ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**А. РЕАЛИЗАЦИЈИ ПЛАНА ИЗГРАДЊЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ**

Ова тачка Програма подразумева:

- наставак изградње и опремања индустријске зоне,
- пратеће трошкове.

**Б. ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА**

Ова тачка Програма подразумева:

- истраживање, анализе и студије,
- обезбеђење геодетских, геолошких и других подлога и планова,
- израду планске и техничке документације,
- обезбеђење техничке контроле техничке документације,



- обезбеђење разних врста услова и сагласности, плаћање потребних такси, прибављање одобрења за изградњу, пријављивање радова,

## **В. КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА**

Ова тачка Програма подразумева израду техничке документације, праћење извођења радова, надзор, као и организацију техничког прегледа изведених радова у следећим областима :

- В.1. Пројектовање и изградња канализације, водоводне мреже и атмосферске канализације
- В.2. Пројектовање и изградња електроенергетске мреже
- В.3. Пројектовање и изградња објеката од јавног значаја
- В.4. Уређење јавних површина
- В.5. Пројектовање, изградња и инвестиционо одржавање објеката у месним заједницама

## **Г. ОПРЕМАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА**

Ова тачка програма подразумева:

- : одржавање објеката комуналне инфраструктуре,
- : одржавање јавних површина,
- : одржавање атмосферске канализације,
- : послови на одржавању јавне хигијене,
- : послови на одржавању и уређењу зеленила,
- : послови на одржавању јавне расвете.

Са надлежним Јавним предузећима а на основу њихових програма о додељеним комуналним делатностима закључиће се уговор о обиму, начину и надзору над реализацијом усвојених програма од стране оснивача. Ради боље реализације програма уговором ће бити предвиђена уплата аванса уз одговарајуће гаранције за повраћај истог.

**Е. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Ова тачка програма спроводи активности које су прописане у Закону о заштити животне средине ("Сл.Гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. Закон, 72/2009 - др.закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др.закон и 95/2018 - др.закон) и обухвата активности на унапређењу квалитета ваздуха, управљање отпадом, унапређењу зелених површина, заштићена природна добра и заштите од негативног утицаја вода.

УНАПРЕЂЕЊЕ ЗДРАВСТВЕНЕ БЕЗБЕДНОСТИ

Е.1. Предвиђене активности су у функцији смањења и отклањања фактора који могу бити претња по људско здравље имајући у виду тренутно стање интерног водовода у Сисевцу.

УНАПРЕЂЕЊЕ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА

Е.2. ЈЛС са преко 20.000 становника имају обавезу спровођења мониторинга на својој територији сагласно одредбама које проистичу из Закона о заштити ваздуха.

На основу члана 31. Закона о заштити ваздуха у зонама и агломерацијама у којима је ваздух треће категорије, односно када загађење ваздуха превазилази ефекте мера које се предузимају односно када је угрожен капацитет УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ И ОТПАДНИМ МАТЕРИЈАМА

Е.3. Имајући у виду да стратешка и планска документа на националном нивоу предвиђају да се комунални отпад са територије Параћин депонује на некој од регионалних санитарних депонија.У циљу испуњења обавеза које проситичу из Закона о управљању отпадом у циљу оптимизације трошкова транспорта неопходна је изградња Центра за сортирање са трансфер станицом за потребе претовара ЧКО до коначног одредишта.Предуслов за

УНАПРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Е.4. Поред доприноса естетском изгледу зелене површине имају немерљив допринос ублажавању последица климатских промена кроз ублажавање екстремних температура, успоравање отицаја атмосферских падавина, као и унапређењу квалитета ваздуха.

ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Е.5. Општина Параћин је изложена бујицама који имају различите негативне ефекте.Оне представљају велику претњу по безбедност грађана и имовине, али бујице значајно доприносе деградацији земљишта стварањем ерозије и наноса.

ДЕТАЉНА РАЗРАДА ПОЗИЦИЈА ПРОГРАМА

<u>A.</u>	<u>РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИЗГРАДЊЕ ИНД. ЗОНЕ</u>	<u>7.119.730</u>
У 2025. години настављају се радови на изградњи инфраструктуре индустријске зоне у складу са пројектном документацијом.		
<u>A.1.</u>	<u>ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ</u>	<u>7.119.730</u>
<u>A.1.1.</u>	<u>Пројектовање трафостанице у индустријској зони Змич</u>	<u>400.000</u>
<u>A.1.2.</u>	<u>Постављање и уградња електрокабла у индустријској зони</u>	<u>4.000.000</u>
<u>A.1.3.</u>	<u>Набавка по пројекту ЕУПРОПЛУС - Израда пројектно техничке документације за инфраструктурно опремање индустријске зоне Змич</u>	<u>2.719.730</u>
<u>Б.</u>	<u>ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>5.422.000</u>
<u>Б.1.</u>	<u>Израда планова</u>	<u>2.622.000</u>
<u>Б.1.2.</u>	<u>По уговору. Израда урбанистичког пројекта и пројектно - техничке документације за проширење градског гробља са комуналним објектима</u>	<u>798.000</u>



Б.1.3.	По уговору. Израда ПДР за подручије "Пошта"	624.000
Б.1.4.	Геодетске услуге 2024	600.000
Б.1.5.	Геодетске услуге	600.000
Б.2.	<b>КОНСУЛТАЦИЈЕ, САГЛАСНОСТИ, ТАКСЕ И ОСТАЛИ ТРОШКОВИ</b>	<b>2.800.000</b>
Б.2.1.	Остали трошкови - Републичке таксе	500.000
Б.2.2.	Пренамена земљишта	300.000
Б.2.3.	Остали трошкови - прикључци	500.000
Б.2.4.	Одржавање прелаза железничке инфраструктуре "Инфраструктура Железнице Србије"	1.500.000
В.	<b>КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА</b>	<b>87.684.200</b>
В.1.	<b>ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА КАНАЛИЗАЦИЈЕ, ВОДОВДНЕ МРЕЖЕ И АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ</b>	<b>11.322.000</b>
В.1.1.	Изградња водоводне мреже	10.000.000



<u>B.1.2.</u>	<u>По уговору. Израда пројектно - техничке документацију за изградњу водоводне мреже у Трешњевици</u>	<u>835.500</u>
<u>B.1.3.</u>	<u>По уговору. Израда пројектно техничке документације комуналне инфраструктуре у граду</u>	<u>486.500</u>
<b><u>B.2.</u></b>	<b><u>ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДАЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ</u></b>	<b><u>4.884.000</u></b>
<u>B.2.1.</u>	<u>По уговору.Пројекат јавне расвете на кејској стази</u>	<u>234.000</u>
<u>B.2.2.</u>	<u>Проширење јавне расвете у граду</u>	<u>2.000.000</u>
<u>B.2.3.</u>	<u>Израда пројектно техничке документације проширења јавне расвете у граду</u>	<u>600.000</u>
<u>B.2.4.</u>	<u>Проширење јавне расвете у селу Забрега</u>	<u>650.000</u>
<u>B.2.5.</u>	<u>Проширење јавне расвете у селу Главица</u>	<u>1.400.000</u>
<b><u>B.3.</u></b>	<b><u>ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДАЊА ОБЈЕКТА ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА</u></b>	<b><u>52.148.200</u></b>
<u>B.3.1.</u>	<u>По уговору. Пројекат израде техничке документације за реконструкцију мостова 2018-2019.година</u>	<u>3.645.500</u>
<u>B.3.2.</u>	<u>Технички преглед друмски мост у улици краља Петра I</u>	<u>588.000</u>

<u>B.3.3.</u>	<u>По уговору. Надзор над изградњом друског моста у улици Краља Петра Првог</u>	<u>1.016.400</u>
<u>B.3.4.</u>	<u>По уговору. Надзор над изградњом пешачких мостова</u>	<u>4.300</u>
<u>B.3.6.</u>	<u>По уговору.Израда техничке документације за изградњу дечијег вртића</u>	<u>1.544.000</u>
<u>B.3.7.</u>	Измена и допуна ПГР-а насељеног места Параћин	<u>100.000</u>
<u>B.3.8.</u>	Монтажни објекти на отвореним спортским теренима	<u>5.000.000</u>
<u>B.3.9.</u>	Израда пројектно техничке документације за потребе општине Параћин	<u>40.000.000</u>
<u>B.3.10.</u>	Изградња вртића	<u>100.000</u>
<u>B.3.11.</u>	Реконструкција одмаралишта на Грзи	<u>100.000</u>
<u>B.3.12.</u>	Реконструкција објекта СРЦ " 7. Јули"	<u>50.000</u>
<b><u>B.5.</u></b>	<b><u>ПРОЈЕКТИ ИЗГРАДЊЕ И ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА У МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА</u></b>	<b><u>19.330.000</u></b>
<u>B.5.1.</u>	<u>Надзор над уређењем тротоара око Дома културе у Буљану</u>	<u>60.000</u>

<u>B.5.2.</u>	<u>Надзор над санацијом објекта у Доњем Видову</u>	<u>70.000</u>
<u>B.5.3.</u>	<u>Надзор над постављањем монтажних објеката на отвореним спортским теренима</u>	<u>80.000</u>
<u>B.5.4.</u>	<u>Надзор над изградњом друског моста у улици Ђурађа Бранковића</u>	<u>1.800.000</u>
<u>B.5.5.</u>	<u>Ревидирање пројектно техничке документације за изградњу спортског комплекса Борац</u>	<u>100.000</u>
<u>B.5.6.</u>	<u>По уговору. Пројекат изградње бунара на фудбалском терену МЗ Доња Мутница 2018-2020 година</u>	<u>800.000</u>
<u>B.5.7.</u>	<u>Надзор над реконструкцијом објекта Дома културе у Сикирици</u>	<u>200.000</u>
<u>B.5.8.</u>	<u>Реконструкција објекта Дома културе у Сикирици</u>	<u>8.500.000</u>
<u>B.5.9.</u>	<u>Санација крова на објекту "7.јули"</u>	<u>4.500.000</u>
<u>B.5.10.</u>	<u>Уређење тротоара око објекта Дома културе у Буљану</u>	<u>1.800.000</u>
<u>B.5.11.</u>	<u>Надзор над санацијом крова на објекту СРЦ "7. јули"</u>	<u>120.000</u>
<u>B.5.12.</u>	<u>Израда пројектно техничке документације капиталног одржавања Дома културе у Дреновцу</u>	<u>350.000</u>



<u>B.5.13.</u>	<u>Израда пројектно техничке документације за изградњу олимпијског базена</u>	<u>900.000</u>
<u>B.5.14.</u>	<u>Санација дела објекта Дома културе у Дреновцу са партерним уређењем</u>	<u>50.000</u>
<b><u>Г.</u></b>	<b><u>ОПРЕМАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА</u></b>	<b><u>279.930.000</u></b>
<b><u>Г.1.</u></b>	<b><u>АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА</u></b>	<b><u>5.000.000</u></b>
<u>Г.1.1.</u>	<u>Одржавање атмосферске канализације</u>	<u>5.000.000</u>
<b><u>Г.2.</u></b>	<b><u>ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ</u></b>	<b><u>28.200.000</u></b>
<u>Г.2.1.</u>	<u>Одржавање фонтана</u>	<u>1.500.000</u>
<u>Г.2.2.</u>	<u>Надзор над опремањем дечјих игралишта у граду и селима</u>	<u>1.100.000</u>
<u>Г.2.3.</u>	<u>Текуће поправке и одржавање осталих објеката</u>	<u>2.000.000</u>
<u>Г.2.4.</u>	<u>Чишћење фонтане</u>	<u>400.000</u>
<u>Г.2.5.</u>	<u>Уређење јавних површина</u>	<u>2.500.000</u>

Г.2.6.	Опремање дечјих игралишта у граду и селима	20.000.000
Г.2.7.	Партерно уређење платоа око споменика Бранко Крсмановић	700.000
<b>Г.3.</b>	<b><u>ЈАВНА ХИГИЈЕНА</u></b>	<b>70.100.000</b>
Г.3.1.	Чишћење и прање улица и тргова	70.000.000
Г.3.2.	Утрошак воде – јавне чесме	100.000
<b>Г.4.</b>	<b><u>УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИЛА</u></b>	<b>51.500.000</b>
Г.4.1.	Редовно одржавање зелених површина	50.000.000
Г.4.2.	Унапређење зелених површина	1.500.000
<b>Г.5.</b>	<b><u>ЈАВНА РАСВЕТА</u></b>	<b>125.130.000</b>
Г.5.1.	По уговору из 2024.године за утрошак електричне енергије у градским и сеоским месним заједницама	23.000.000
Г.5.2.	Обавезе по уговору из 2024. године за утрошак електричне енергије у црпним станицама	630.000

Г.5.3.	<u>Утрошак електричне енергије у градским и сеоским месним заједницама за 2025.годину</u>	<u>70.000.000</u>
Г.5.4.	<u>Утрошак електричне енергије у црпним станицама за 2025.годину</u>	<u>3.500.000</u>
Г.5.5.	<u>Одржавање јавне расвете</u>	<u>8.000.000</u>
Г.5.6.	<u>Текуће субвенције</u>	<u>20.000.000</u>
Д.	<b><u>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</u></b>	<b><u>28.280.000</u></b>
Д.1	<b><u>МОНИТОРИНГ И УНАПРЕЂЕЊЕ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА</u></b>	<b><u>25.130.000</u></b>
Д.1.1	<u>Услуге праћења квалитета елемената животне средине</u>	<u>1.500.000</u>
Д.1.2.	<u>Израда средњорочног програма (у складу са Законом о планском систему)</u>	<u>1.500.000</u>
Д.1.3.	<u>Суфинансирање програма уривљања заштићеним подручјемСпоменик природе "Врело Грзе"</u>	<u>500.000</u>
Д.1.4.	<u>Услуге зоохигијене</u>	<u>18.400.000</u>
Д.1.5.	<u>Консултантске услуге за припрему документације и спровођење поступка јавне набавке за избор приватног партнера за поверевање послова из области комуналне делатности спровођења мера дезинфекције, дезинсекције, дератизације и сузбијања амброзије на територији општине Параћин</u>	<u>1.150.000</u>



Д.1.6.	Услуге вршења стручног надзора на извршењу услуга по уговору о ЈПП-у за реализацију пројекта комуналних делатности спровођења мера дезинфекције, дезинсекције, дератизације и сузбијања амброзије на територији општине Параћин	1.150.000
Д.1.7.	Пружање услуга израде пројекта јавног приватног партнерства за комуналну делатност дезинфекције, дезинсекције, дератизације и сузбијања амброзије на територији општине Параћин	230.000
Д.1.8.	Израда Програма адаптације на климатске промене	700.000
Д.2.	<b>УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ И ОТПАДНИМ ВОДАМА</b>	<b>3.150.000</b>
Д.2.1.	Набавка компостера за пилот програм смањења биоотпада у домаћинствима	1.000.000
Д.2.2.	Унапређење здравствене безбедности - Израда техничке документације за реконструкцију водоводне мреже туристичког места Сисевац	100.000
Д.2.3.	Израда планске документације за Центар за селекцију отпада	2.000.000
Д.2.4.	Израда пројектно техничке документације за санацију и рекултивацију сметлишта Буљанка (хидрогеолошки елаборат)	50.000

#### **РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

	<u>ОБЛАСТ</u>	<u>ИЗНОС</u>
<u>А.</u>	<u>РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИЗГРАДЊЕ ИНД. ЗОНЕ</u>	<u>7.119.730</u>
<u>Б.</u>	<u>ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>5.422.000</u>

<u>В.</u>	<u>КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>87.684.200</u>
<u>Г.</u>	<u>КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ И ОДРЖАВАЊЕ</u>	<u>279.930.000</u>
<u>Д.</u>	<u>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</u>	<u>28.280.000</u>
<u>УКУПНО</u>		<u>408.435.930</u>

4

#### МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

1. Основни носилац организације извршења Програма је Управа за инвестиције и одрживи развој општине Параћин у сарадњи са надлежним општинским службама по појединим областима (Одељење за урбанизам и имовинко-правне послове, Јавни правобранилац, други органи управе и др.).
2. Управа за инвестиције и одрживи развој општине Параћин на основу Програма уређивања грађевинског земљишта доноси план јавних набавки као и сву потребну документацију у складу са важећим прописима.
3. Радови на припреми, опремању и изградњи објеката који нису обухваћени овим Програмом, могу се изводити под условом да финансирање истих не утиче на извршење радова утврђених овим Програмом за 2023.годину, и да се за финансирање обезбеде средства у буџету.
4. Обавезе по овом Програму могу се преузети само до износа планираних и остварених средстава за поједине намене предвиђене Програмом.



5. У случају да за реализацију појединих позиција из Програма не буду искоришћена планирана средства део тих средстава може се преусмерити на друге позиције из Програма, а у оквиру исте економске класификације, а за које су планирана средства недовољна.

6. Уколико се прилив средстава остварује у мањем обиму од планираног, сразмерно ће се смањити и планирани физички обим Програма.

7. Ова Измена и допуна Програма ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном листу општине Параћин.

ОПШТИНА ПАРАЋИН

Број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

\_\_\_\_\_  
СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ